

UMOWA WYNAJMU APARTAMENTU

Zawarta dnia pomiędzy:

Grzegorz i Marta CADER

85-337 Risan Gabela bb Czarnogóra zwanymi dalej Właścicielami

a

Panią/Panem

zamieszkała/y

legitymująca/y się dowodem osobistym/paszportem numer
zwaną/ym dalej Najemcą.

Telefon kontaktowy Najemcy.....

Adres internetowy.....

*proszę wypełnić wszystkie wykropkowane pola

pkt.1

Właściciele oddają w najem Apartament

Typ **numer**

w użytkowanie Najemcy zgodnie z niniejszą umową i regulaminem pobytu ,który jest jej integralną częścią,
wyposażony w/g opisu zamieszczonego na stronie www.risan-czarnogora.com

pkt.2

W apartamencie typu jak w pkt.1 mogą mieszkać osób/y:

.....

.....

pkt.3

Strony ustalają, że **okres pobytu** trwa

od do

pkt.4

Wynajem apartamentu Najemcy rozpoczyna się NIE WCZEŚNIEJ niż o godz. **17.00** (siedemnastej) pierwszego
dnia pobytu a kończy NIE PÓŹNIEJ niż o godz. **10.00** (dziesiątej) rano ostatniego dnia pobytu.

pkt.5

Należność z tytułu użytkowania apartamentu Najemca zapłaci Właścicielom w wysokości:

..... **Euro** (słownie: **Euro)**

lub równowartość w złotych polskich w/g kursu NBP (sprzedaż) na dzień dokonania wpłaty (przelewu).

pkt.6

Jako **warunek** niezbędny do zawarcia niniejszej umowy jest wpłata przez Najemcę **30%** zadatku:

..... **Euro** (słownie: **Euro**)
Wpłata może zostać dokonana w formie gotówkowej lub przelewem w dniu zawarcia umowy na konto:
81 1750 0012 0000 0000 0660 3278 (konto PLN),
PL 06 1750 0012 0000 0000 1387 4972 (konto EURO).
Pozostałe **70%** należności (wpłata uzupełniająca) wymienionej w pkt.5 tj.

..... **Euro** (słownie: **Euro**)
należy wpłacić bez dodatkowego wezwania najpóźniej 30 dni przed terminem rozpoczęcia pobytu

pkt.7

W przypadku dokonania **JEDNORAZOWEJ** wpłaty całości należności (100%) za pobyt w momencie zawarcia umowy, Właściciele mogą udzielić z tego tytułu rabatu.
UWAGA! Rabat dotyczy **TYLKO** umów zawieranych na miesiące: **LIPIEC i SIERPIEŃ na okres dłuższy niż 10 dni.**

pkt.8

W przypadku, gdy **Umowa** Najmu zostaje zawarta **w okresie krótszym niż 30 dni** do daty rozpoczęcia pobytu Najemca jest zobowiązany do wpłaty **100% należności.**

pkt.9

W przypadku **rezygnacji** Najemcy z pobytu w umówionym terminie patrz **pkt.3** lub **nie dokonania** wpłaty pozostałych **70%** należnej kwoty w terminach określonych **w pkt. 6** traktowane jest jako rezygnacja z umowy i wówczas zarówno zadatek jak i wpłata uzupełniająca **nie zostaną zwrócone.**

pkt.10

Za utrzymanie **porządku** w Apartamencie na czas pobytu odpowiada **Najemca**

pkt.11

Właściciele oświadczają, że nie istnieją żadne okoliczności ograniczające lub uniemożliwiające użytkowanie apartamentu.

pkt.12

Właściciele zastrzegają sobie **prawo sprawdzenia stanu wyposażenia** Apartamentu **w dniu** poprzedzającym zakończenie pobytu Najemcy.

pkt.13

Podczas pobytu na terenie Czarnogóry w wynajętym apartamencie Najemca jak i jego Wspólnajemcy podlegają jurysdykcji prawa miejscowego z czym wiąże się **obowiązek meldunkowy** i uiszczenie opłaty pobytowej (turystycznej).

Wysokość **OPŁATA POBYTOWA** w przypadku:

- osoby dorosłej wynosi 1 Euro/dzień pobytu,
- młodzież w wieku 12-16 lat - 0,5 Euro/dzień pobytu,
- dzieci do lat 12 są zwolnione z opłaty.

pkt.14

Najemca zobowiązuje się **NAJPÓŹNIEJ** drugiego dnia pobytu **udostępnić** dokumenty osobiste (**paszporty**) oraz przekazać **pieniądze** na dokonanie opłat wymienionych **w pkt. 13.**

Brak potwierdzenia dokonania meldunku i opłaty pobytowej może skutkować komplikacjami przy kontrolach policji lub kontrolach granicznych przy wyjeździe z terytorium Czarnogóry. Wynajmujący unikający obowiązku meldunkowego swoich gości narażony jest na wysokie kary finansowe (1500 Euro).

pkt.15

Najemca **ma obowiązek** powiadomić Właścicieli o ewentualnych **uszkodzeniach** i brakach w wyposażeniu apartamentu. Jednocześnie Najemca **zobowiązuje** się do **pokrycia szkód które** wynikły z jego winy.

pkt.16

Najemca ma bezwzględny **obowiązek ściśle** przestrzegać przepisów p/pożarowych, przepisów użytkowania urządzeń elektrycznych oraz Regulaminu Pobytu.

pkt.17

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

pkt.18

W sprawach nie uregulowanych niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

pkt.19

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WŁAŚCICIELE

NAJEMCA