

UMOWA WYNAJMU APARTAMENTU

Zawarta dnia 2023 roku pomiędzy:

Grzegorz i Marta CADER 85-337 Risan Gabela bb CZARNOGÓRA

zwanymi dalej **Właścicielami**

a Pani/Pan

zamieszkała/y

zwaną/ym dalej **Najemcą.**

Telefon kontaktowy Najemcy.....

Adres internetowy Najemcy.....

*proszę wypełnić wszystkie wykropkowane pola

pkt.1.

Właściciele oddają w najem Apartament

Typ **numer**

w użytkowanie Najemcy zgodnie z niniejszą umową i regulaminem pobytu który jest jej integralną częścią ,wyposażony w/g opisu zamieszczonego na stronie :

www.risan-czarnogora.com

pkt.2

W apartamencie typu jak w pkt.1 mogą mieszkaćosoby

pkt.3

Strony ustalają, że **okres pobytu** trwa

od2023 r do2023r

pkt.4

Wynajem apartamentu Najemcy rozpoczyna się **NIE WCZEŚNIEJ** niż o godz. **17.00** /siedemnastej/ pierwszego dnia pobytu a kończy **NIE PÓŹNIEJ** niż o godz. **10.00** /dziesiątej/ rano ostatniego dnia pobytu.

pkt.5

Należność z tytułu użytkowania apartamentu Najemca zapłaci Właścicielom w wysokości: **Euro** /słownie:..... **Euro** / lub równowartość w złotych polskich w/g kursu **NBP** /sprzedaż/na dzień dokonania wpłaty /przelewu/.

pkt.6

Jako **warunek niezbędny** do zawarcia niniejszej umowy jest wpłata przez Najemcę :

30% zaliczki: **Euro** /słownie:..... **Euro** /

Wpłata może zostać dokonana w formie gotówkowej lub przelewem w dniu zawarcia umowy

na konto:

81 1750 0012 0000 0000 0660 3278 konto **PLN**

PL 06 1750 0012 0000 0000 1387 4972 konto **EURO**

Pozostałe **70%** należności /wpłata uzupełniająca/ wymienionej w pkt.5 t.j..... **Euro** /słownie: **Euro**/ należy wpłacić bez dodatkowego wezwania **najpóźniej 30 dni przed** terminem rozpoczęcia pobytu.

pkt.7

W przypadku dokonania **JEDNORAZOWEJ** wpłaty **całości należności [100%]** za pobyt w momencie zawarcia umowy, Właściciele mogą udzielić z tego tytułu rabatu.

UWAGA: Rabat dotyczy **TYLKO** umów zawieranych na miesiące: **LIPIEC i SIERPIEŃ**
na okres dłuższy niż 10 dni !!!

pkt.8

W przypadku, gdy **Umowa Najmu** zostaje zawarta w okresie **krótszym niż 30 dni** do daty rozpoczęcia pobytu Najemcy jest zobowiązany do wpłaty **100% należności**.

pkt.9

Każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia umowy najmu bez konsekwencji finansowych w okresie **nie krótszym niż 30 dni** przed zarezerwowanym terminem pobytu **pod warunkiem** udokumentowania powodu rezygnacji.

pkt.9A

W przypadku **nie dokonania** wpłaty pozostałych **70%** należnej kwoty w terminach określonych w pkt.6 traktowane jest jako rezygnacja z umowy i wówczas **zaliczka nie zostanie zwrócona.**

pkt.10

Za utrzymanie **porządku** w Apartamencie na czas pobytu odpowiada **Najemca**

pkt.11

Właściciele oświadczają, że na dzień podpisania Umowy Najmu nie istnieją żadne okoliczności ograniczające lub uniemożliwiające użytkowanie apartamentu.

pkt.12

Podczas pobytu na terenie Czarnogóry w wynajętym apartamencie Najemca jak i jego współnajemcy podlegają jurysdykcji prawa miejscowego z czym wiąże się **obowiązek meldunkowy** i uiszczenie opłaty pobytovej /turystycznej/.

Wysokość **OPLATY POBYTOWEJ:**

osoba dorosła 1 Euro/dzień pobytu.

osoba w wieku 12-16 lat - 0,5 Euro/dzień pobytu

osoba w wieku do lat 12 jest zwolniona z opłaty.

pkt.13

Najemca zobowiązuje się **NAJPÓŹNIEJ** drugiego dnia pobytu udostępnić dokumenty osobiste /**paszporty**/ oraz przekazać **pieniądze** na dokonanie opłat wymienionych w **pkt.12** . Brak potwierdzenia dokonania meldunku i opłaty pobytovej może skutkować komplikacjami przy kontrolach policji lub kontrolach granicznych przy wyjeździe z terytorium Czarnogóry. Wynajmujący unikający obowiązku meldunkowego swoich gości narażony jest na wysokie kary finansowe / 1500 Euro/.

pkt.14

Właściciele zastrzegają sobie **prawo sprawdzenia stanu wyposażenia Apartamentu** w dniu poprzedzającym zakończenie pobytu Najemcy.

pkt.15

Najemca ma obowiązek powiadomić Właścicieli o ewentualnych uszkodzeniach i brakach w wyposażeniu apartamentu.

Jednocześnie Najemca zobowiązuje się do pokrycia szkód które wynikły z jego winy.

pkt.16

Najemca ma bezwzględny obowiązek ściśle przestrzegać przepisów p/pożarowych, przepisów użytkowania urządzeń elektrycznych oraz Regulaminu Pobytu.

pkt.17

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

pkt.18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

pkt.19

Ewentualne spory które wynikną w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności na drodze negocjacji.

W przypadku braku osiągnięcia porozumienia sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów będzie sąd właściwy ze względu na miejsce prowadzonej działalności a jest to Sąd Rejonowy w mieście Kotor w Czanogórze.

pkt.20

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WŁAŚCICIELE

NAJEMCA