

UMOWA WYNAJMU APARTAMENTU

Zawarta pomiędzy :Grzegorz i Marta CADER 85-337 Risan Gabela bb Czarnogóra/Crna Gora Montenegro/,
zwanymi dalej Właścicielami a Panią/Panem.....
zamieszkały w
.....
legitymujący się dowodem osobistym/paszportem numer.....
PESEL.....zwanym dalej Najemc a.
Telefon kontaktowy Najemcy.....
Adres internetowy.....

pkt.1

Właściciele oddają w najem Apartament typu.....numer.....
w użytkowanie zgodnie z niniejszą umową i regulaminem pobytu który jest jej integralną częścią.

pkt.2

W apartamencie typu jak w pkt.1 mieszkać możeosób.

pkt.3

Strony ustalają, że okres pobytu trwa od.....do.....

pkt.4

Wynajem apartamentu Najemcy rozpoczyna się o godz.17.00 /siedemnastej/ pierwszego dnia pobytu a kończy o godz.10.00 /dziesiątej /rano ostatniego dnia pobytu.

pkt.5

Należność z tytułu użytkowania apartamentu Najemca zapłaci Właścicielom w wysokości:
.....Euro lub równowartość w złotych polskich w/g kursu NBP na dzień dokonania wpłaty.

pkt.6

Jako warunek niezbędny do zawarcia niniejszej umowy jest wpłata 30% zaliczki kwoty wymienionej
w pkt.5 t.j.....Euro . Wpłata może zostać dokonana w formie gotówkowej lub przelewem w dniu zawarcia umowy na konto:
..... /konto z gotówkowe/
Pozostałe 70% należności wymienionej w pkt.5 t.j.....Euro należy wpłacić najpóźniej 30 dni przed terminem rozpoczęcia pobytu.

pkt.7

Jednorazowa wpłata całości należności z tytułu pobytu ,wcześniej niż na 30 dni przed rozpoczęciem pobytu, obliguje Właścicieli do udzielenia 5% bonifikaty.

pkt.8

W przypadku rezygnacji Najemcy z pobytu w umówionym terminie wg pkt.3 lub nie dokonanie
wpłat w terminach określonych w pkt.6 traktowane jest jako rezygnacja z umowy i wówczas

zaliczka jak i wpłata pozostałej 70% należności nie zostaną zwrócone.

pkt.9

Tylko w przypadkach losowych które mogą dotknąć najemcę, istnieje możliwość na zamianę turnusu /inny termin pobytu/.W przypadku braku wolnych apartamentów w sezonie w którym została zawarta umowa i dokonane wpłaty, a najemca nie będzie mógł wykorzystać apartamentu, realizacja przechodzi na następny sezon /następny rok kalendarzowy/. Najemca może również w takim przypadku wskazać innego użytkownika apartamentu, na turnus który dotyczy niniejsza umowa.

Pkt.10

Właściciele oświadczają, że nie istnieją żadne okoliczności ograniczające lub uniemożliwiające użytkowanie apartamentu.

pkt.11

W przypadku gdy Właściciele z przyczyn od nich niezależnych /klęski żywiołowe, wojna/ nie będą mogli wywiązać się z umowy wynajmu, rezerwują sobie prawo odwodnienia pobytu. W tym przypadku wpłacone zaliczki lub wpłacone pełne należności zostaną w całości zwrócone Najemcy.

pkt.12

Podczas pobytu na terenie Czarnogóry w wynajętym apartamencie Najemca jak i jego Wspólnajemcy podlegają jurysdykcji prawa miejscowego z czym wiąże się obowiązek meldunkowy i uiszczenie opłaty pobytowej /turystycznej/.

Wysokość opłaty w przypadku osoby dorosłej wynosi 1 Euro/dzień pobytu.
Młodzież w wieku 12-16 lat - 0,5 Euro/dzień. Dzieci do lat 12 są zwolnione z opłaty.

pkt.13

Najemca zobowiązuje się najpóźniej drugiego dnia pobytu udostępnić dokumenty osobiste /paszporty/ oraz przekazać pieniądze na dokonanie opłat wymienionych w pkt.12

Brak potwierdzenia dokonania meldunku i opłaty pobytowej może skutkować komplikacjami przy kontrolach policji lub kontrolach granicznych przy wyjeździe z terytorium Czarnogóry.

Wynajmujący unikający obowiązku meldunkowego swoich gości narażony jest na wysokie kary finansowe / 1500 Euro/.

pkt.14

Najemca ma obowiązek powiadomić Właścicieli o ewentualnych uszkodzeniach i brakach w wyposażeniu apartamentu. Jednocześnie Najemca zobowiązuje się do pokrycia szkód które wynikły z jego winy.

pkt.15

Najemca ma bezwzględny obowiązek ściśle przestrzegać przepisów p/pożarowych, przepisów użytkowania urządzeń elektrycznych oraz regulaminu.

pkt.16

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

pkt.17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

pkt.18

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach ,po jednym dla każdej ze stron.

WŁAŚCICIELE

NAJEMCA