

# UMOWA WYNAJMU APARTAMENTU

Zawarta pomiędzy :  
Grzegorz i Marta CADER  
85-337 Risan Gabela bb Czarnogóra  
zwanymi dalej Właścicielami

a  
Panią/Panem.....

zamieszkała/y .....

.....

legitymująca/y się dowodem osobistym/paszportem numer.....  
zwaną/ym dalej Najemcą.

Telefon kontaktowy Najemcy.....

Adres internetowy.....

\*proszę wypełnić wszystkie wykropkowane pola

pkt.1

Właściciele oddają w najem Apartament

typ.....numer.....

w użytkowanie Najemcy zgodnie z niniejszą umową i regulaminem pobytu ,który jest jej integralną częścią ,wyposażony w/g opisu zamieszczonego na stronie :[www.risan-czarnogora.com](http://www.risan-czarnogora.com)

pkt.2

W apartamencie typu jak w pkt.1 mogą mieszkać .....osób/y

pkt.3

Strony ustalają, że okres pobytu trwa

od.....do.....

pkt.4

Wynajem apartamentu Najemcy rozpoczyna się NIE WCZEŚNIEJ niż o godz.17.00 /siedemnastej/  
pierwszego dnia pobytu a kończy NIE PÓŹNIEJ niż o godz.10.00 /dziesiątej /rano ostatniego dnia pobytu.

pkt.5

Należność z tytułu użytkowania apartamentu Najemca zapłaci Właścicielom w wysokości:

.....Euro

lub równowartość w złotych polskich w/g kursu NBP /sprzedaż/na dzień dokonania wpłaty /przelewu/.

pkt.6

Jako warunek niezbędny do zawarcia niniejszej umowy jest wpłata przez Najemcę 30% zadatku z kwoty

wymienionej w pkt.5 co stanowi.....Euro .

Wpłata może zostać dokonana w formie gotówkowej lub przelewem w dniu zawarcia umowy na konto:

.....  
/konto złotówkowe/walutowe

Pozostałe 70% należności/wpłata uzupełniająca/ wymienionej w pkt.5 t.j.....Euro  
należy wpłacić bez dodatkowego wezwania najpóźniej 30 dni przed terminem rozpoczęcia pobytu.

pkt.7

W przypadku dokonania JEDNORAZOWEJ wpłaty całości należności [100%] za pobyt w momencie zawarcia umowy, Właściciele udzielają 7% bonifikaty.

UWAGA:

Bonifikata dotyczy TYLKO umów zawieranych na miesiące: LIPIEC i SIERPIEŃ

pkt.8

W przypadku, gdy Umowa Najmu zostaje zawarta w okresie krótszym niż 30 dni do daty rozpoczęcia pobytu Najemca jest zobowiązany do wpłaty 100% należności.

pkt.9

W przypadku rezygnacji Najemcy z pobytu w umówionym terminie patrz pkt.3

lub

nie dokonania uzupełnienia pozostałych 70% należnej kwoty w terminach określonych w pkt.6 traktowane jest jako rezygnacja z umowy i wówczas zarówno zadatek jak i wpłata uzupełniająca nie zostaną zwrócone.

pkt.10

Za utrzymanie porządku w Apartamencie na czas pobytu odpowiada Najemca

pkt.11

Właściciele oświadczają, że nie istnieją żadne okoliczności ograniczające lub uniemożliwiające użytkowanie apartamentu.

pkt.12

Podczas pobytu na terenie Czarnogóry w wynajętym apartamencie Najemca jak i jego Wspólnajemcy podlegają jurysdykcji prawa miejscowego z czym wiąże się obowiązek meldunkowy i uiszczenie opłaty pobytowej /turystycznej/.

Wysokość OPŁATA POBYTOWA w przypadku osoby dorosłej wynosi 1 Euro/dzień pobytu.  
młodzież w wieku 12-16 lat - 0,5 Euro/dzień pobytu  
dzieci do lat 12 są zwolnione z opłaty.

Możliwe jest wcześniejsze dokonanie opłaty pobytowej wraz z wpłatą zadatku lub wpłaty uzupełniającej, lecz w takim przypadku konieczne jest podanie na umowie :

-danych personalnych

-numeru paszportu

-daty urodzenia

osób, które będą przebywać w Apartamencie

pkt.13

Właściciele zastrzegają sobie prawo sprawdzenia stanu wyposażenia Apartamentu w dniu poprzedzającym zakończenie pobytu Najemcy.

pkt.14

Najemca zobowiązuje się NAJPÓŹNIEJ drugiego dnia pobytu udostępnić dokumenty osobiste /paszporty/ oraz przekazać pieniądze na dokonanie opłat wymienionych w pkt.12

Brak potwierdzenia dokonania meldunku i opłaty pobytowej może skutkować komplikacjami przy kontrolach policji lub kontrolach granicznych przy wyjeździe z terytorium Czarnogóry.

Wynajmujący unikający obowiązku meldunkowego swoich gości narażony jest na wysokie kary finansowe / 1500 Euro/.

pkt.15

Najemca ma obowiązek powiadomić Właścicieli o ewentualnych uszkodzeniach i brakach w wyposażeniu apartamentu. Jednocześnie Najemca zobowiązuje się do pokrycia szkód które wynikły z jego winy.

pkt.16

Najemca ma bezwzględny obowiązek ściśle przestrzegać przepisów p/pożarowych , przepisów użytkowania urządzeń elektrycznych oraz Regulaminu Pobytu.

pkt.17

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

pkt.18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

pkt.19

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach ,po jednym dla każdej ze stron.

WŁAŚCICIELE

NAJEMCA